OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250131765510764 3012 **Nro Matrícula: 370-75145**

Pagina 1 TURNO: 2025-39036

Impreso el 31 de Enero de 2025 a las 10:44:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 26-06-1979 RADICACIÓN: 1979-018999 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-06-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DOBLE PARA LA INHUMACION CRISTIANA DE CADAVERES, DISTINGUIDO CON EL #37 DEL JARDIN A. CON AREA DE 3.12 M2., ALINDERADO ASI: NORTE, CON EL LOTE #61; SUR, CON EL LOTE #12; ORIENTE, CON PREDIOS DEL CAMPOSANTO OCCIDENTE, CON EL LOTE #38-. LA ARQUIDIOCESIS VENDE ADEMAS LA BOVEDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI, ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A GUSTAVO LUZARDO, CESAREO, CARLOS, FERNANDO, ALFONSO, HELENA, MANUEL, AMPARO, ESTHER, ANA, ESPERANZA, HERMINIA, MARIA Y ANGELA MENENDEZ, POR ESCRITURA # 5766 DE OCTUBRE 20/66 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1.967.- TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO BUENO Y VICENTE CALDAS B. POR ESCRITURA # 684 DE MAYO 19/58 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES.- ESTHER MENENDEZ DE ARBOLEDA, ADQUIRIO DERECHOS DE 1/4 PARTE, EN EL JUICIO DE SUCESION DE CARLOS ARBOLEDA DIAZ, POR SENTENCIA DE JULIO 26/69 DICTADA POR EL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO SIGUIENTE.- GUSTAVO LUZARDO, ADQUIRIO DERECHOS DE 1/4 PARTE, EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARIA JOSEFA MENENDEZ DE LUZARDO, POR SENTENCIA DE FECHA FEBRERO 15/64 (NOTARIA) JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE MAYO SIGUIENTE. CESAREO MENENDEZ ALVAREZ, MANUEL, ALFONSO, CARLOS, FERNANDO, ESTHER, AMPARO, HELENA, JOSEFINA, MARIA, ANA, ESPERANZA, ANGELA, Y HERMINIA MENENDEZ S.A., ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES MELENDEZ LTDA., POR ESCRITURA # 6391 DE DICIEMBRE 18/59 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES.- DOS TRADICIONES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) LOTE # 37 JARDIN -A CAMPOSANTO METROPOLITANO DEL NORTE

1) CALLE 69 1-537 CAMPOSANTO METROPOLITANO NORTE +

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-01-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5766 del 20-10-1966 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $169,574

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25013176551076430 12 **Nro Matrícula: 370-75145**

Impreso el 31 de Enero de 2025 a las 10:44:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARQUIDIOCESIS DE CALI

A: LUZARDO GUSTAVO

A: MENENDEZ ALFONSO

A: MENENDEZ AMPARO

A: MENENDEZ ANA

A: MENENDEZ ANGELA

A: MENENDEZ CARLOS

A: MENENDEZ CESAREO

A: MENENDEZ ESPERANZA

A: MENENDEZ ESTHER

A: MENENDEZ FERNANDO

A: MENENDEZ HELENA

A: MENENDEZ HERMINIA

A: MENENDEZ MANUEL

A: MENENDEZ MARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-06-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 0467 del 10-03-1979 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $18,800

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUIDIOCESIS DE CALI

A: VILLALBA NIETO JACINTO **CC# 6069389** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-03-1994 Radicación: 20023

Doc: ESCRITURA 769 del 22-02-1994 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA ESC.#0467 ANOT.002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLALBA NIETO JACINTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-04-1994 Radicación: 25795

Doc: ESCRITURA 1483 del 30-03-1994 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.#769 DEL 22-02-94, QUE POR ERROR SE MENCIONO METROPOLITANO DEL SUR, CUANDO EN REALIDAD EL PREDIO AQUI DESCRITO CORRESPONDE AL METROPOLITANO DEL NORTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLALBA NIETO JACINTO **CC# 6069389** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25013176551076430 12 **Nro Matrícula: 370-75145**

Impreso el 31 de Enero de 2025 a las 10:44:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-09-2006 Radicación: 2006-75095

Doc: ESCRITURA 3580 del 03-08-2006 NOTARIA 54 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION B.F.#10361874 DEL 19-09-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO DE VILLALBA MARIA EMMA CC# 29011798

DE: VILLALBA NIETO JACINTO CC# 6069389

A: RICO BLANCA DIVA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-86214

Doc: ESCRITURA 2139 del 31-07-2008 NOTARIA 14 de CALI VALOR ACTO: $75,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F.#00209889 DEL 24-11-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO PATI\O SONIA JANETH CC# 51988871

A: CEMENTERIOS CATOLICOS DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI **NIT# 8903040495 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-1983 Radicación: 1983-36379

Doc: ESCRITURA 5864 del 03-11-1967 NOTARIA SEGUNDA de CALI VALOR ACTO: $169,574

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.# 5766 DEL 20-10-1966 NOT. 2 DE CALI. (SEGUN ESC.# 5864 DEL 03-11-1967) POR CERT. DE CANCELACION S/N DEL 01-09-1982 NOT. 2 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUZARDO GUSTAVO

DE: MENENDEZ ALFONSO

DE: MENENDEZ ALVAREZ HERMINIA

DE: MENENDEZ CARLOS

DE: MENENDEZ CESAREO

DE: MENENDEZ DE ARBOLEDA ESTHER

DE: MENENDEZ DE GOMEZ ANGELA

DE: MENENDEZ DE LARA ESPERANZA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501317655107643012 **Nro Matrícula: 370-75145**

Impreso el 31 de Enero de 2025 a las 10:44:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MENENDEZ DE MU\OZ AMPARO

DE: MENENDEZ DE PI ELENA

DE: MENENDEZ FERNANDO

DE: MENENDEZ MANUEL

A: ARQUIDIOCESIS DE CALI

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5044 Fecha: 04-07-2014

AGREGADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION, CONFORME A LA ESCRITURA 5864 DEL 03-11-1967 NOTARIA 2 DE CALI, TRANSCRITA EN EL LIBRO DE HIPOTECAS DE 1967, TOMO 112, FOLIO 208, PARTIDA 264 DEL REGISTRO DE ANTIGUO SISTEMA DE LA OFICINA

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5044 Fecha: 04-07-2014

CONTINUA SALVEDAD 1: DEBIDO A QUE INGRESO A REGISTRO CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LEY, CON RADICACION 1983-36379 Y SE OMITIO EL REGISTRO EN ESTE FOLIO POR ERROR EN GRAVACION. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-5044 Fecha: 04-07-2014

CONTINUA SALVEDAD 1: EL ORDEN DE LAS ANOTACIONES ESTA DADO POR NUMERO DE RADICACION Y FECHA. MCH.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-39036 **FECHA: 31-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA

REGISTRADORA PRINCIPAL